



Prefeitura Municipal de Brodowski

Estado de São Paulo

LEI Nº 2.021, DE 29 DE SETEMBRO DE 2010.

INSTITUI A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI, ESTADO DE SÃO PAULO.

ALFREDO AMADOR TONELLO, Prefeito Municipal de Brodowski, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Brodowski aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica instituída a Planta Genérica de Valores do Município de Brodowski, Estado de São Paulo, na forma dos Anexos I e II da presente Lei.

Artigo 2º - A apuração dos valores venais dos imóveis, bem como as tributações aplicáveis praticar-se-ão conforme disposto no Código Tributário do Município de Brodowski, adotando-se o conteúdo dos anexos desta Lei.

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, e seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2011, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Brodowski, 29 de setembro de 2010.

ALFREDO AMADOR TONELLO
PREFEITO MUNICIPAL

Publicada no Gabinete da Prefeitura Municipal de Brodowski, na data supra.

GABRIEL DINIZ CARVALHO FRANCO
OFICIAL DE GABINETE

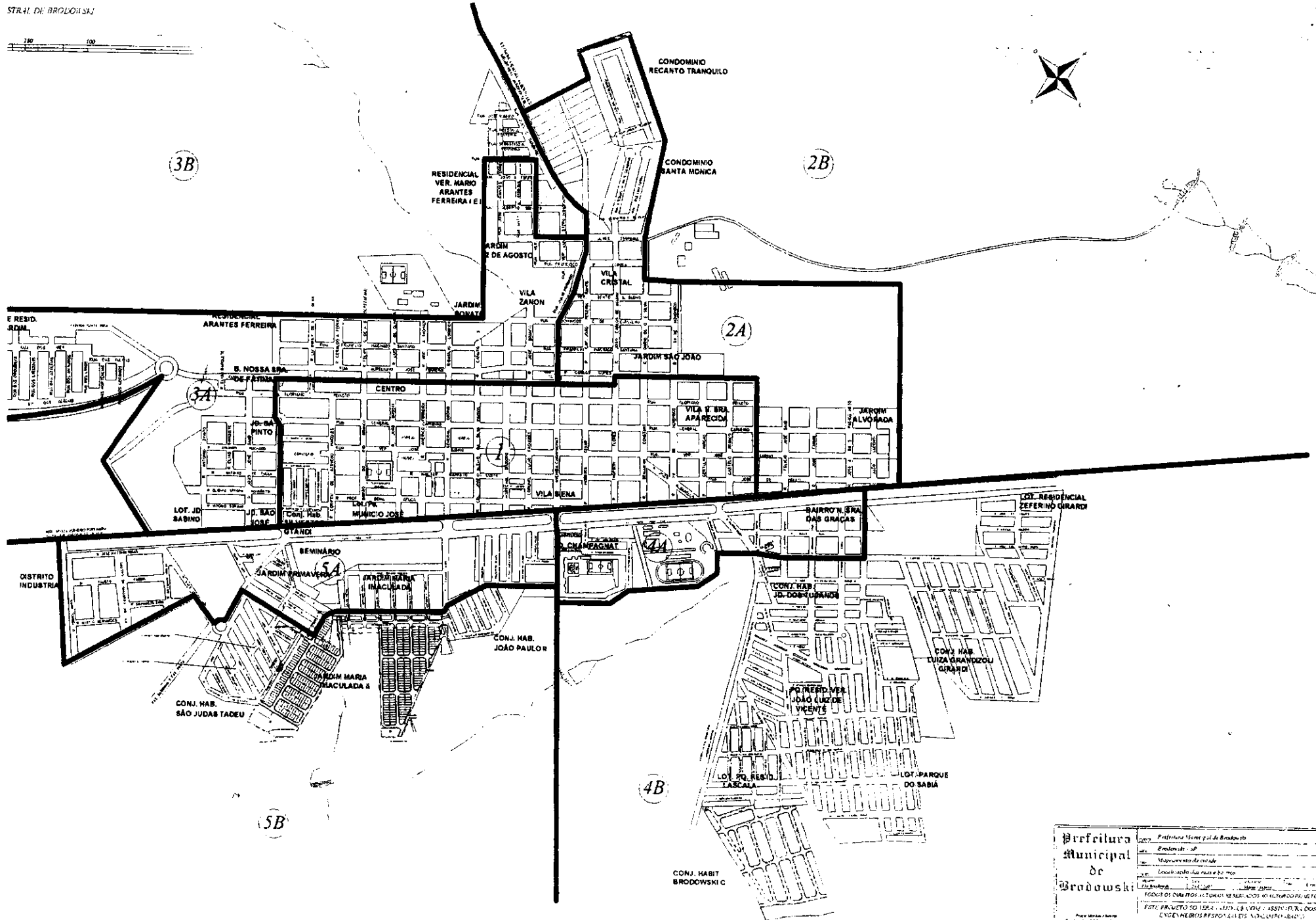
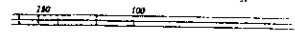


Prefeitura Municipal de Brodowski-SP

Departamento de Engenharia, Obras e Serviços

REGIÃO	ANEXO I - VALOR POR m² DE TERRENO																				
1	Av. Filomena Quercia Fabbri segue até a Av. Rebouças, daí segue até a Rua José Pedro Felipe até a Av. Dom Luiz A. Mousinho, daí segue até Av. Filomena Quercia Fabbri																				
2A	Rua Farmaceutico Antonio L. Oliva até Vicinal Alberto Leoni e suas adjacentes até o Condomínio Recanto Tranquilo até a Rua Dario de Oliveira e Silva até prolongamento da Rua Ver. Bento A. Bueno até a Rua João Luzenti, até prolongamento Av. Dom Luiz A. Mousinho, até rua Jose Pedro Felipe até Av. Rebouças até encontrar a Rua Farmaceutico A. L. Oliva																				
2B	Região norte adjacentes a Região 2A, incluindo expansões futuras																				
3A	Prolongamento da Av. Dom Luiz A. Mousinho e sua adjacente, até a Estrada Vicinal Armando Scozafave até o prolongamento da Rua dos Jasmíns, até Fazenda Santa Rosa até encontrar a Rua Messias da S. Passos Ferreira e sua adjacente, até a Rua João Alves Ferreira até Rua Ver. Abraão Saad até a Rua Antonio A. Ferreira, até a Rua Farmaceutico Antonio L. Oliva, Até Av. Rebouças, segue até Av. Filomena Q. Fabri até o prolongamento da Av. Dom L.A. Mousinho																				
3B	Região oeste adjacentes a Região 3A, incluindo expansões futuras																				
4A	Prolongamento da Av. Champagnat, até a divisa Casa de Repouso São João Batista com as Terras DR. Nilton Messias de Almeida, até Rua Cirilo Fiori, até Rua Carlos Chagas Até a Rua Rui Barbosa, até encontrar prolongamento Av. Dom Luiz A. Mousinho, até o prolongamento da Av. Champagnat																				
4B	Região Leste adjacentes a Região 4A, incluindo expansões futuras																				
5A	Prolongamento da Av. Dom Luiz A. Mousinho até Israel Ribas, até Rua Alfredo Bueno, até Luiz Severi, segue até Rua Nicola Colombari, encontrar Rotatória da Av. Altino Arantes Até a Rua Nicola Colombari, segue até a Rua Reinaldo A. Toloí, até Rua David Grandi, segue até Rua João Elias Sada até encontrar prolongamento da Av. Champagnat até a Av. Dom Luiz Amaral Mousinho																				
5B	Região Sul adjacentes a Região 5A, incluindo expansões futuras																				
	<table border="1"><thead><tr><th>REGIÃO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>R\$ 80,00</td></tr><tr><td>2A</td><td>R\$ 63,50</td></tr><tr><td>2B</td><td>R\$ 58,00</td></tr><tr><td>3A</td><td>R\$ 63,50</td></tr><tr><td>3B</td><td>R\$ 55,00</td></tr><tr><td>4A</td><td>R\$ 35,00</td></tr><tr><td>4B</td><td>R\$ 32,00</td></tr><tr><td>5A</td><td>R\$ 52,50</td></tr><tr><td>5B</td><td>R\$ 50,00</td></tr></tbody></table>	REGIÃO	VALOR	1	R\$ 80,00	2A	R\$ 63,50	2B	R\$ 58,00	3A	R\$ 63,50	3B	R\$ 55,00	4A	R\$ 35,00	4B	R\$ 32,00	5A	R\$ 52,50	5B	R\$ 50,00
REGIÃO	VALOR																				
1	R\$ 80,00																				
2A	R\$ 63,50																				
2B	R\$ 58,00																				
3A	R\$ 63,50																				
3B	R\$ 55,00																				
4A	R\$ 35,00																				
4B	R\$ 32,00																				
5A	R\$ 52,50																				
5B	R\$ 50,00																				

STRAD DE BRODOWSKI



Prefeitura Municipal de Brodowski	Prefeitura Municipal de Brodowski
	Engenheiro: J.P.
	Mapeamento da cidade
	Localidade: São João do Rio Negro
Escala: 1:50.000	Data: 1970
FOLHA: 01	FOLHA: 01
ESTE PROJETO FOI ELABORADO EM SEPARAÇÃO DO PROJETO DE RE-ENDEUSAMENTO DO BARRIO S. JOAO DO RIO NEGRO	ESTE PROJETO FOI ELABORADO EM SEPARAÇÃO DO PROJETO DE RE-ENDEUSAMENTO DO BARRIO S. JOAO DO RIO NEGRO
Autoridade: J.P.	Assinatura: J.P.
Data: 1970	Data: 1970
Escala: 1:50.000	Escala: 1:50.000



Prefeitura Municipal de Brodowski

Estado de São Paulo

ANEXO II VALOR VENAL POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO

I – Tipo Residencial – Casa / Sobrado PADRÃO VALOR UNITÁRIO EM REAIS

1. Luxo	505,00
2. Boa	390,00
3. Média	350,00
4. Regular	245,00
5. Precária	170,00

II – Tipo Residencial – Apartamento PADRÃO VALOR UNITÁRIO EM REAIS

1. Luxo	505,00
2. Boa	390,00
3. Média	350,00
4. Regular	245,00
5. Precária	170,00

III – Tipo Comercial / Prestação de Serviços PADRÃO VALOR UNITÁRIO EM REAIS

1. Boa	528,50
2. Média	410,00
3. Regular	350,00
4. Precária	165,00

IV – Tipo Indústria PADRÃO VALOR UNITÁRIO EM REAIS

1. Boa	490,00
2. Média	450,00
3. Regular	320,00
4. Precária	150,00

V – Tipo Galpão PADRÃO VALOR UNITÁRIO EM REAIS

1. Boa	390,00
2. Média	340,00
3. Regular	250,00
4. Precária	120,00

VI – Tipo Telheiro PADRÃO VALOR UNITÁRIO EM REAIS

1. Boa	340,00
2. Média	290,00
3. Regular	200,00
4. Precária	95,00



Prefeitura Municipal de Brodowski

Estado de São Paulo

CLASSIFICAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES

1 – LUXO

Edificação com estrutura de aço, concreto, alvenaria de tijolos ou tipos equivalentes, com paredes externas de espessura mínima de 1 (um) tijolo, salas, dormitórios, copa, banheiro completo, lavanderia, garagem-abrigo, dependências para empregada, caixilho, sanitários e cozinha, com azulejo ou material equivalente, pintura fina, pisos de mármore, *parquet*, granito natural, cerâmica ou equivalente, escada de mármore granito, fachada com pintura fina ou equivalente, construções isoladas e recuadas, jardim decorativo, podendo ou não possuir piscina, materiais de acabamento de excelente qualidade e preocupação arquitetônica.

2 – BOA

Edificação com estrutura de alvenaria de tijolos, com paredes externas com espessura de um tijolo, dormitório, sala, copa, dependências sanitárias internas e externas, revestimento em massa fina equivalente, pintura a têmpera sintética ou equivalente, barrado de azulejo ou material equivalente, tacos ou piso de madeira e cerâmica de boa qualidade, mais de um ponto de luz, mais de uma tomada de força em cada cômodo, construções isoladas, conjugadas e recuadas, jardim decorativo, dependências, materiais de acabamento de boa qualidade e preocupação arquitetônica.

3 – MÉDIA

Paredes principais de um tijolo, 2 (dois) ou mais dormitórios em média, cozinha e banheiro com revestimento de argamassa ou equivalente, pintura a têmpera ou equivalente, tacos, luz em todos os cômodos, construções isoladas/conjugadas/geminadas, dependências incompletas, materiais de acabamento de qualidade média.

4 – REGULAR

Construção de alvenaria de tijolos, sendo a parede externa de espessura de um tijolo e nas demais de meio tijolo, dormitório e sala com menos de 12 m² (doze metros quadrados), cada uma, cozinha, banheiro e chuveiro, revestimento com argamassa ou material equivalente, pintura a têmpera, com barrado a óleo na cozinha, banheiro, piso cimentado ou equivalente, instalação elétrica constante de um ponto de luz em cada cômodo, construções conjugadas/geminadas, sem jardim, materiais de acabamento de qualidade simples.

5 – PRECÁRIA

Pequena área construída, todas as paredes com espessura de meio tijolo, dormitório e sala com menos de 10 m² (dez metros quadrados) cada uma, cozinha, banheiro com chuveiro, piso tijolado, forro de madeira nos quartos, um ponto de luz em cada cômodo, construções normalmente conjugadas ou geminadas, sem jardim, sem dependências, com materiais de acabamento inexistentes ou de má-qualidade.

COEFICIENTES DE CONSERVAÇÃO

1 – MÁ.....	0,6
2 – REGULAR.....	0,8
3 – BOA.....	1,0