



OBRA: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE BRODOWSKI - ESTADO DE SÃO PAULO						DATA: 30.06.2017	REVISÃO 01
ENDEREÇO: AVENIDA CHAMPAGNAT, Nº 60 CENTRO BRODOWSKI - SP							
OBJETIVO: REFORMA DO TELhado (1) REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS / PAREDES INTERNAS EM DRYWALL (2) REVITALIZAÇÃO DO FORRO EM GESSO ACARTONADO INTERNO (3) PINTURA INTERNA E EXTERNA (4) AR CONDICIONADO (5) SISTEMA DE PARA RAIOS (6)							
RELAÇÃO DE ÁREAS					M ²		
1	DA EDIFICAÇÃO				726,54		
	DA MARQUISE				87,81		
LEVANTAMENTO TOTAL DE ÁREAS					814,35		
SERVIÇO						CUSTO	
ITEM	SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	MÃO DE OBRA	MATERIAL	PREÇO TOTAL	
0	PRELIMINAR				R\$ 400,00		
0	PLACA DE OBRA, PADRÃO FORNECIDO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO EM ARQUIVO DIGITAL, MEDINDO 3,00 X 2,00M.	VB	1,00		R\$ 400,00	R\$ 400,00	
1 REFORMA DO TELHADO						R\$ 77.878,32	
1.1	RETIRADA INTEGRAL DAS TELHAS DE FIBROCIMENTO DE 6 MM E CUMEEIRAS INSTALADAS ANTERIORMENTE POR APRESENTAR PROBLEMA COM TELHAS QUEBRADAS, RACHADAS E PERFURAÇÕES QUE ACARRETAM COM VAZAMENTOS DE ÁGUA POR TODA A ÁREA DO LOCAL. APÓS, LIMPEZA GERAL DA ÁREA E CONSEQUENTE DESCARTE DOS RESÍDUOS GERADOS DE FORMA CORRETA.	M ²	730,00	R\$ 6.555,40		R\$ 6.555,40	
	TELHAS TERMO ACUSTICAS TRAPEZOIDAL 40/1020 - GALVALUME 0,50 NATURAL INFERIOR COM EPS 30MM E GALVALUME 0,50 NATURAL SUPERIOR. PINGADEIRA (-)30MM E CUMEEIRAS CONFORME A MEDIDA DAS TELHAS	M ²	730,00		R\$ 40.155,52	R\$ 40.155,52	
	PARAFUSO AUTO BROCANTE COM VEDAÇÃO AB 2"	UND	2200,00		R\$ 990,00	R\$ 990,00	
1.2	INSTALAÇÃO DE TELHAS TERMO ACUSTICAS TRAPEZOIDAL 40/1020 - GALVALUME 0,50 NATURAL INFERIOR COM EPS 30MM E GALVALUME 0,50 NATURAL SUPERIOR. PINGADEIRA (-)30MM, INSTALANDO TAMBÉM AS CUMEEIRAS.	M ²	730,00	R\$ 18.250,00		R\$ 18.250,00	
1.3	RETIRADA INTEGRAL DAS CALHAS POIS SÃO ESTREITAS PARA A ÁREA DO DO TELHADO(POSSUEM 19 CENTIMETROS DE FUNDO, NÃO SENDO SUFICIENTE PARA A ÁREA DO TELHADO) (80,00 METROS), RETIRADA INTEGRAL DOS RUFOS DE ENCOSTO INSTALADOS (110 METROS).APÓS, LIMPEZA GERAL DA ÁREA E CONSEQUENTE DESCARTE DOS RESÍDUOS GERADOS DE FORMA CORRETA.	M	190,00	R\$ 2.242,00		R\$ 2.242,00	
1.4	INSTALAÇÃO DE CALHA TIPO COXO EM CHAPA AÇO GALVANIZADO DE ESPESSURA 28, SENDO 80 CM DE CHAPA DE DOBRA (2 CM + 5 CM + 10 CM VIRANDO NA TERÇA DE FERRO, 40 CM DE FUNDO, SUBINDO 20CM NAS COSTAS DA PAREDE).	M	80,00	R\$ 2.068,00	R\$ 1.692,00	R\$ 3.760,00	
1.5	INSTALAÇÃO DE CONTRA RUFO SOBRE A CALHA, SERA DOBRADO EM CHAPA DE ESPESSURA 28, NO CORTE DE 15 CM.	M	74,00	R\$ 1.440,15	R\$ 1.148,85	R\$ 2.589,00	
1.6	INSTALAÇÃO DE RUFOS DE ENCOSTO NA LATERAL COM CHAPA DOBRADA NA ESPESSURA 28 E CORTE DE 30 CM.	M	110,00	R\$ 1.633,50	R\$ 1.336,50	R\$ 2.970,00	
1.7	INSTALAÇÃO DE 8 SAIDAS DE ÁGUA PLUVIAL DAS CALHAS LATERAIS DE 4 POLEGADAS, COLABORANDO COM A VAZÃO DE ÁGUA PLUVIAL.	UND	8,00	R\$ 219,84	R\$ 146,56	R\$ 366,40	
2 REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS / PAREDES INTERNAS EM DRYWALL						R\$ 2.645,54	
2.1	REMOÇÃO DE PAREDES EM DRYWALL LOCALIZADAS NA FRENTE DOS GABINETES DOS VEREADORES. FAZER AS EMENDAS NECESSÁRIAS PARA FECHAMENTO DAS PAREDES RETIRADAS UTILIZANDO GESSO ACARTONADO E APLICANDO FITA TELADA EM SUAS EMENDAS.	M2	77,81	R\$ 1.835,54	R\$ 810,00	R\$ 2.645,54	
3 REVITALIZAÇÃO DO FORRO EM GESSO ACARTONADO INTERNO						R\$ 2.599,65	
3.1	SUBSTITUIÇÃO DAS PLACAS DE GESSO ACARTONADO CONDENADAS E APENAS PRESTAR MANUTENÇÃO NAS QUE ESTIVEREM EM MELHOR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E, APÓS, COLOCAR FITA TELADA 50 MM NAS EMENDAS, REVITALIZANDO TOTALMENTE O FORRO DE GESSO ACARTONADO. APÓS, LIMPEZA GERAL DA ÁREA E CONSEQUENTE DESCARTE DOS RESÍDUOS GERADOS DE FORMA CORRETA.	M2	57,77	R\$ 1.444,25	R\$ 1.155,40	R\$ 2.599,65	

4		PINTURA INTERNA E EXTERNA				R\$ 49.195,21		
4.1	PINTURA DE PAREDE EXTERNA COM LATEX ACRILICO, TINTA DE PRIMEIRA LINHA, EM 3 DEMÃO AFIM TER A COBERTURA DESEJADA.	M2	1569,90	R\$ 9.417,40	R\$ 3.139,80	R\$ 12.557,20		
4.2	PINTURA INTERNA E EXTERNA DE TETO COM LATEX FOSCO, TINTA DE PRIMEIRA LINHA, EM 3 DEMÃO AFIM DE TER A COBERTURA DESEJADA, APLICAR SELA GESSO SOBRE A PLACA DE GESSO ACARTONADO QUANDO NECESSÁRIO, APLICAR MASSA CORRIDA ONDE EXISTIR FISSURAS OU MARCAS.	M2	781,96	R\$ 6.130,56	R\$ 2.627,80	R\$ 8.758,36		
4.3	PINTURA DE PAREDE INTERNA COM LATEX ACRILICO, TINTA DE PRIMEIRA LINHA, EM 3 DEMÃO AFIM DE TER A COBERTURA DESEJADA, APLICAR SELA GESSO SOBRE A PLACA DE GESSO ACARTONADO QUANDO NECESSÁRIO E APLICAR MASSA CORRIDA ONDE EXISTIR FISSURAS OU MARCAS.	M2	2134,33	R\$ 13.446,28	R\$ 5.762,70	R\$ 19.208,98		
4.4	PINTURA DE PORTAS DE MADEIRA, COM ESMALTE SINTETICO, TINTA DE PRIMEIRA LINHA, EM 3 DEMÃO AFIM DE TER A COBERTURA DESEJADA E APLICAR MASSA PARA MADEIRA AFIM DE CORRIGIR IMPERFEIÇÕES.	M2	136,02	R\$ 2.113,75	R\$ 905,90	R\$ 3.019,65		
4.5	PINTURA DE PORTAS E GRADE METALICA NA LATERAL DO PRÉDIO, COM ESMALTE SINTETICO, TINTA DE PRIMEIRA LINHA, EM 3 DEMÃO AFIM DE TER A COBERTURA DESEJADA.	M2	177,65	R\$ 3.258,10	R\$ 1.396,32	R\$ 4.654,42		
4.6	PINTURA DE RUFO METÁLICO DO CORPO DO PRÉDIO.	M2	45,30	R\$ 697,62	R\$ 298,98	R\$ 996,60		
5		AR CONDICIONADO				R\$ 7.255,40		
5.1	EXECUTAR A REMOÇÃO DAS CONDENSADORAS DOS CONDICIONADORES DE AR SPLIT E POSTERIORMENTE FAZER A COLOCAÇÃO DAS MESMAS COM A ADEQUAÇÃO DAS TUBULAÇÕES DE COBRE (LINHA FRIGORIGENA): 03 CJ - SPLIT PISO TETO COOLIX 60.000 BTU'S	CJ	3,00	R\$ 1.583,04	R\$ 395,76	R\$ 1.978,80		
5.2	EXECUTAR A REMOÇÃO DAS CONDENSADORAS DOS CONDICIONADORES DE AR SPLIT E POSTERIORMENTE FAZER A COLOCAÇÃO DAS MESMAS COM A ADEQUAÇÃO DAS TUBULAÇÕES DE COBRE (LINHA FRIGORIGENA): 05 CJ - SPLIT HI WALL SANSUNG 9.000 BTU'S	CJ	5,00	R\$ 2.638,40	R\$ 659,60	R\$ 3.298,00		
5.3	EXECUTAR A REMOÇÃO DAS CONDENSADORAS DOS CONDICIONADORES DE AR SPLIT E POSTERIORMENTE FAZER A COLOCAÇÃO DAS MESMAS COM A ADEQUAÇÃO DAS TUBULAÇÕES DE COBRE (LINHA FRIGORIGENA): 02 CJ - SPLIT HI WALL SANSUNG 12.000 BTU'S	CJ	2,00	R\$ 1.055,20	R\$ 263,80	R\$ 1.319,00		
5.4	EXECUTAR A REMOÇÃO DAS CONDENSADORAS DOS CONDICIONADORES DE AR SPLIT E POSTERIORMENTE FAZER A COLOCAÇÃO DAS MESMAS COM A ADEQUAÇÃO DAS TUBULAÇÕES DE COBRE (LINHA FRIGORIGENA): 01 CJ - SPLIT HI WALL ADMIRAL 9.000 BTU'S	CJ	1,00	R\$ 527,68	R\$ 131,92	R\$ 659,60		
6		SISTEMA DE PARA RAIOS				R\$ 1.949,50		
6.1	EXECUTAR A REMOÇÃO DA LINHA DE PARA RAIOS EXISTENTE SOBRE O TELHADO PARA QUE SEJA FEITA A SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS DE FIBROCIMENTO E A INSTALAÇÃO DAS TELHAS TIPO SANDUICHE, POSTERIORMENTE FAZER A RECOLOCAÇÃO DA MESMA COM AS ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS PARA QUE A FIAÇÃO NÃO FIQUE SOLTA SOBRE AS TELHAS METÁLICAS, FAZENDO A SUBSTITUIÇÃO DOS CABOS, ISOLADORES OU OUTROS MATERIAIS QUE APRESENTEM ALGUM PROBLEMA NA INSTALAÇÃO.	M	27,85	R\$ 1.555,69	R\$ 393,81	R\$ 1.949,50		
7		RETIRADA DE ENTULHO E PÓS OBRA				R\$ 3.900,00		
7.1	RETIRADA DE ENTULHO COM CAÇAMBAS OU CAMINHÕES, FAZENDO O DESCARTE DO ENTULHO DE FORMA CORRETA E DENTRO DAS NORMAS VIGENTES.	VB	1,00	3300,00		R\$ 3.300,00		
7.2	LIMPEZA PÓS OBRA.	VB	1,00	200,00	R\$ 400,00	R\$ 600,00		
TOTAL DOS SERVIÇOS						R\$ 145.823,62		

OBSERVAÇÕES: A empresa vencedora deverá possuir e fornecer todos os materiais e equipamentos necessários e indispensáveis à prestação dos serviços descritos na tabela, além de tecnologia e conhecimento específico para a correta realização dos serviços. Responsável também pelo descarte de todo material retirado e dos resíduos gerados pela obra. Todos os materiais aplicados e os serviços executados deveram estar em completa conformidade com a ABNR NBR.



RESPONSÁVEL TÉCNICO: LEANDRO HENRIQUE RODRIGUES

CREA: 5069394548

RUA FLORIANO PEIXOTO, Nº 794 | CENTRO | BRODOWSKI-SP | CEP 14340-000

(016) 97400-6152 (NEXTEL) | (016) 99307-6348 (CLARO) | 35*43*21542 RÁDIO | E-MAIL: eng.leandrohr@outlook.com